

从莞高速公路东莞段（含清溪支线）塘厦停车区、清溪停车区工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 从莞高速公路东莞段(含清溪支线) 已由 广东省发展和改革委员会 以 粤发改交〔2009〕985号 批准建设，从莞高速公路东莞段（含清溪支线）塘厦停车区东区加油站、清溪停车区北区加油站、清溪停车区南区加油站已由东莞市发展和改革局批准建设。从莞高速公路东莞段（含清溪支线）塘厦停车区、清溪停车区施工图已由 东莞市交通运输局（批准机关名称）以 东交建〔2025〕0007号（批文名称及编号）批准，从莞高速公路东莞段（含清溪支线）塘厦停车区东区加油站、清溪停车区北区加油站、清溪停车区南区加油站施工图已审查合格。项目业主为 东莞市路桥投资建设有限公司，建设资金来自 业主自筹和国内商业银行贷款，项目出资比例为 项目资本金不少于项目总投资的 25%，由项目业主自筹，其余资金通过银行贷款，招标人为 东莞市路桥投资建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况与招标范围（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等）

本次招标项目的项目名称：从莞高速公路东莞段（含清溪支线）塘厦停车区、清溪停车区工程。

本次招标项目的招标编号：SSASSA12500840。

本次招标项目的建设地点：东莞市。

本次招标项目的建设规模：

（一）塘厦停车区：该停车区位于塘清枢纽互通以南约 4 公里处，现状为植被平地与局部边坡，南侧有高压走廊从用地边沿穿过。分为东区和西区，东区用地面积为 6590.54 平方米，建筑面积为 2792.58 平方米；西区用地面积为 6932.55 平方米，总建筑面积 402.03 平方米。其中最大建筑高度：东区宿舍楼 4 层，16.2 米。最大跨度：东区宿舍楼 4 层，12.5 米。总平面布置设计中将停车区分为五个分区，分别是：（1）停车区及场地道路；（2）加油区（东区加油站）（含油库、加油大棚、站房）；（3）员工宿舍区：在东区东南侧布置员工宿舍，地上 4 层建筑面积 1681.52 平方米；（4）设备用房区：根据项目使用情况，项目设置配电房、污水处理等设备用房。（5）服务楼：西区设置一层服务楼，建筑面积 325.72 平方米。

（二）清溪停车区：该停车区位于广东塘清枢纽立交往东约 3.5 公里，惠塘高速路东莞清溪镇境内。场地周围以山地为主，整体地势为北高南低。清溪停车区由南、北区两块用地组成：其中南区由加油站、配套用房、配电房、垃圾房组成，北区由加油站、配套用房、配电房、垃圾房组成。项目总建设用地面积 14229.83 平方米，其中北区总用地面积为 6546.98 平方米，南区总用地面积为 7682.85 平方米。总建筑面积为 3021.66 平方米，其中北区建筑面积 1606.34 平方米，南区建筑面积 1415.32 平方米。最大建筑高度：南区及北区配套用房

4层, 13.75米。最大跨度: 配套用房 8.4米。以及清溪停车区 A、B 匝道总长度为 672.714 米。总平面布置设计中将停车区分为四个分区, 分别是: (1) 停车区及场地道路; (2) 加油区 (南、北区加油站) (含油库、加油大棚、站房); (3) 员工宿舍区: 在南区和北区分别布置员工宿舍, 地上 4 层建筑面积 697.79 平方米; (4) 设备用房区: 根据项目使用情况, 项目设置配电房、垃圾房等设备用房。

本次招标项目的计划工期: 163 日历天。

计划开工日期: 2025 年 07 月 20 日 (具体以开工令时间为准), 计划工程竣 (交) 工验收日期: 2025 年 12 月 30 日。

本次招标项目的招标范围: 按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于 (1) 房建工程, 主要包括地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水、通风与空调、电气、消防、防雷、通信、管网管线以及室外道路及相关配套工程等。(2) 加油站工艺工程, 主要包括加油站站房、罩棚、油罐区、事故水池、标识标线、外立面装饰、道路、电气、给排水、暖通、工艺设备、消防工程等。(3) 绿化景观工程, 主要包括房建区绿化景观等。(4) 清溪停车区 A、B 匝道路基路面及相关配套设施。具体以招标图纸及工程量清单为准。

2.2 标段划分

本次招标共分 1 个标类 1 个标段。具体见附件

标段类别	标段	起讫 桩号	长度 (km)	主要工程 项目	对投标人资质要求	备 注
■J 类 附属区房建工程	标段的划分及主要工程项目情况详见附件 1				具备住房城乡建设主管部门核发的 <u>建筑工程施工总承包三级或以上</u> 资质。	资格审查条件附录 1 至附录 7 详见附件 2

注: 具体工程数量以招标文件工程量清单为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备上述第 2.2 款表中所列相应资质、类似工程业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 在本次招标中, 共分 1 个标段, 每个投标人均可参与所有标段投标, 但只允许中 1 个标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人, 不得参加投标; 若单位负责人为同一人, 或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标, 否则按否决其投标处理。(注: 1. 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。2. 控股是指: 出资额占有限责任公司资本总额 50% 以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额 50% 以上的, 以及出资

额或者持有股份的比例虽然不足 50%，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的。3. 管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系）

3.5 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.6 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实、合法、有效，不存在被相关行政部门取消或吊销等情形。投标人及拟投入的项目经理（即项目负责人）不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

3.7 在招标文件规定的系统信息数据采集时间前，企业已在东莞市公共资源交易企业库建档，包括：法人、法定代表人、企业资质、企业安全生产许可证、项目负责人 有关证书（如建造师注册证、交通主管部门颁发的有效安全生产“三类人员”B 类证书等）等信息的登记手续，以及上述登记信息发生变更时已办理该变更的登记手续等。

4. 招标文件的获取

4.1 ■凡有意参加投标者，可于 2025 年 06 月 12 日至投标截止时间前在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

4.2 □凡有意参加投标者，可于_____年____月____日至_____年____月____日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午____时至____时，下午____时至____时（北京时间，下同）在_____购买本次招标项目的招标文件等资料。招标文件及有关资料电子文件每套售价元，售后不退。【邀请招标时采用】

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不统一组织投标人踏勘现场，由投标人自行前往现场进行踏勘，发生的相关费用由投标人自行承担。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 07 月 02 日 09 时 30 分。投标会时间：2025 年 07 月 02 日 09 时 30 分，地点：东莞市公共资源交易中心 开标室（6）。

5.3 逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）、全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）、东莞市交通投资集团有限公司官网（<http://www.dgjtjt.com.cn/>）及东莞市交通投资集团有限公司供应链服务平台（<http://gyl.dgjtjt.com.cn/>）上发布。如公告详细内容不一致者，以广东省招标投标监管网公告为准。

7. 联系方式

招标人：东莞市路桥投资建设有限公司
地址：东莞市东城街道狮龙路 13 号
邮政编码：523119
电子邮件：/
联系人：张工
电 话：0769-28091695
传 真：/

招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司
地址：东莞市南城街道雅园哈佛大厦 A502
邮政编码：523000
电子邮件：gdhuadi0769@163.com
联 系 人：黄工
电 话：0769-23033403
传 真：/

2025 年 6 月 11 日

附件 1：标段的划分及主要工程项目情况

附件 2：资格审查条件附录 1 至附录 7

附件 3：评标办法

以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。

欢迎主动参与扫黑除恶工作，积极举报涉黑涉恶线索。重点举报内容：一是强揽项目、围标串标、恶意竞标；二是强迫交易、堵路阻工、敲诈勒索，干预项目实施；三是徇私舞弊，为黑恶势力充当保护伞；四是煽动群众闹事缠访，聚众扰乱公共秩序；五是公共资源交易领域其它涉黑涉恶问题。举报电话：东莞市交通运输局扫黑办 0769-22002528，东莞市交通运输局招标监督 0769-22002153。